

Biuro Projektowe WKP

Wojciech Kowalski

ul. Śliska 19A/24, 61 – 369 Poznań

NIP 768 168 12 39

www.wkp.com.pl biuro@wkp.com.pl



Temat:

Remont schodów wejściowych i filarów wsporczych balkonu od strony południowej oraz schodów wejściowych od strony zachodniej budynku ul. Tomanka 3 m.1, 97 – 213 Smardzewice

Adres inwestycji **Działka nr 2175/1, obręb Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki, województwo Łódzkie, ul. Tomanka 3m. 1, 97 – 213 Smardzewice**

Adres inwestora **Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1A, 97 – 213 Smardzewice**

Data opracowania: Stadium: Kategoria obiektu: Nr umowy:
Zgłoszenie robót bud. ----- **SA.271.2.9.2020**
Maj 2020

Branża	Projektant/nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Kowalski WKP/0249/PWOK/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

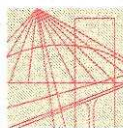
Spis treści

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM	3
II. OPIS TECHNICZNY	7
1. Przedmiot opracowania	8
2. Podstawa opracowania	8
3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący	8
4. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany	8
5. Remont schodów głównych.....	8
6. Remont schodów frontowych i filarów	9
7. Inwentaryzacja fotograficzna z opisem prac	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

Spis rysunków

Nr	Tytuł	Skala
PZT.01	Plan sytuacyjny	1:500
K.01	Schody główne	1:20
K.02	Schody frontowe – fundamenty	1:20
K.03	Schody frontowe – rzut przyziemia	1:20
K.04	Taras – remont	1:20

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-406/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Wojciech Władysław Kowalski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 12 sierpnia 1988 r. Końskie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0249/PWOK/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Władysław Kowalski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

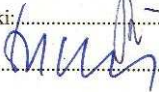
Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

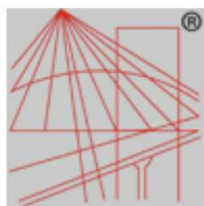
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Władysław Kowalski
60-681 Poznań, os. Bolesława Chrobrego 1A/42B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BVP-BU1-QZ3 *

Pan Wojciech Władysław Kowalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0039/18
adres zamieszkania ul. Śliska 19A/24, 61-369 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Remont schodów wejściowych i filarów wsporczych balkonu od strony południowej oraz schodów wejściowych od strony zachodniej budynku ul. Tomanka 3 m.1, 97 – 213 Smardzewice.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 i 1529)
- wytyczne otrzymane od Inwestora
- aktualnie obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane
- wizja lokalna wraz z inwentaryzacją fotograficzną w trakcie której dokonano szczegółowych oględzin oraz inwentaryzację fotograficzną uszkodzeń wraz z oceną stanu technicznego

3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Teren działki jest zagospodarowany, na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynki są wyposażone w media. Teren działki jest częściowo utwardzony w rejonie wejść do budynku i przy budynku gospodarczym. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem o konstrukcji drewnianej (drewniane słupki, rygle i sztachety) bez podmurówki oraz ogrodzeniem z siatki ze słupkami stalowymi i betonowymi, częściowo na podmurówce.

Furtka zlokalizowana od tyłu działki – stalowa typowa, ze słupkami stalowymi oraz sztachtami stalowymi

Brama frontowa uchylna – słupki i rama – stalowe wraz z drewnianymi sztachtami.

4. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

5. Remont schodów głównych

Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac, należy zabezpieczyć obszar robót.

Istniejące schody należy rozebrać. Należy skuć płytki, włącznie z płytkami na całym tarasie.

Następnie należy rozebrać konstrukcję schodów. Powstałe odpady należy wywieźć i zutylizować.

Robotom remontowym podlegają również słupy drewniane podtrzymujące dach oraz barierki tarasu. Przed wymianą każdego słupa należy wykonać tymczasowe poparcie w rejonie słupa.

Budowa schodów

Wykonać wykop do głębokości -110 cm od poziomu gruntu. Przed wykonaniem dalszych prac, zabezpieczyć ścianę tarasu izolacją przeciwwilgociową pionową. Zagęścić dno, na dnie ułożyć warstwę podkładową z betonu podkładowego C8/10 grubości 10 cm. Na podkładzie wykonać ławy

betonowe o szerokości 25 cm i wysokości 25 cm, zbrojone prętami RB500W 4x12, strzemiona o średnicy 6 mm co 25 cm, wymiary 20 x 20. Na ławach ułożyć 2x papę. Wymurować ściany z bloczków betonowych do poziomu gruntu. Ściany zabezpieczyć izolacją bitumiczną poprzez dwukrotne malowanie np. 2x dysperbit. Na ścianach ułożyć 2x papę. Do poziomu gruntu wykonać zasypkę piaskową i zagęścić. Następnie zaszalować płytę schodów ze stopniami, za zbroić prętami 12 mm i wylać. Płytę wykonać jako żelbetową zbrojoną prętami 12 mm co 15 cm (zbrojenie główne) oraz prętami 8 mm co 20 cm (pręty rozdzielcze). Płytę od spodu i boków zabezpieczyć izolacją bitumiczną 2x dysperbitem, płyta grubości 12 mm. Ściany boczne wymurować z cegły pełnej. Ściany boczne w miarę możliwości przed zamknięciem schodów należy od wewnątrz również zabezpieczyć izolacją bitumiczną np. dysperbitem. Od zewnątrz po bokach schody otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kat. III i wykonać powłokę z tynku dekoracyjnego jak na istniejącej podmurówce budynku (tynk cienkowarstwowy żywiczny mozaikowy, kolor dopasować wzornikiem). Przy schodach należy wykonać balustradę z pochwytem drewnianą nawiązującą do istniejącej balustrady tarasu, balustradę zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi, montować np. poprzez łączniki wkręcane/wklejane w konstrukcję schodów. Balustrada z pochwytem wysokości 110 cm. Na schodach ułożyć płytki mrozoodporne antypoślizgowe, na zaprawie mrozoodpornej C2. Pod płytkami wykonać warstwę hydroizolacji z masy uszczelniającej 2 komponentowej. Całość wypełnić fugą mineralną.

Remont tarasu

Po skuciu płytek, należy wykonać warstwę wyrównującą a następnie ułożyć nowe płytki mrozoodporne, antypoślizgowe. Na schodach ułożyć płytki mrozoodporne antypoślizgowe, na zaprawie mrozoodpornej C2. Pod płytkami wykonać warstwę hydroizolacji z masy uszczelniającej 2 komponentowej. Po skuciu konieczne może być wykonanie warstwy wyrównującej – wykonać wylewkę samopoziomującą do 10 mm. Na elewacji wykonać cokół – należy zastosować cokół systemowy a jeśli nie ma, należy wykonać cokół o wysokości 10 cm z płytek – górna krawędź cokołu musi być wykonana z krawędzi fabrycznej płytki. Całość wypełnić fugą mineralną.

Należy naprawiać słupy poprzez ich wymianę – każdy słup, ze względu na korozję biologiczną w rejonie podstawy, kwalifikuje się do wymiany. Przed demontażem słupa, należy obszar dachu podeprzeć tymczasowo za pomocą konstrukcji wsporczej. Słup zdemontować razem z barierkami i zamontować nowy, z drewna sosnowego. Słup zakończyć podstawą metalową montowaną na kołki do tarasu. Wykonać należy również remont barierek – nowe wykonać jak istniejące. Słup zatopiony w izolacji termicznej należy również wymienić a naruszony obszar elewacji – naprawić.

6. Remont schodów frontowych i filarów

Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć teren pracy przed zniszczeniem oraz zabrudzeniem. Płytę balkonową należy na czas prac podeprzeć zewnętrzną konstrukcją wsporczą. Należy delikatnie zdemontować rurę spustową, którą należy zamontować po wykonaniu prac.

Rozbiórka

Prace rozbiórkowe rozpocząć od rozebrania filarków do poziomu schodów, filarki należy delikatnie rozebrać, zabrania się zrzucania elementów z wysokości. Następnie należy rozebrać schody – płytki zbić, bryłę schodów – rozebrać. Następnie należy odkopać i rozebrać fundamenty filarków. Powstałe odpady – wywieźć i zutylizować. Na balkonie należy odbić odparzony tynk.

Prace właściwie

Ze względu iż osiadanie powstałe uszkodzenia filarka nastąpiły prawdopodobnie po wycięciu drzewa i na skutek obumierania korzeni w gruncie, należy wykonać wykop pod stopy fundamentowe do poziomu minus 210 cm pod poziomem powierzchni a następnie należy uzupełnić wykop zasypką piaskową do głębokości -110 cm od poziomu gruntu i ją zagęścić. Należy uzyskać współczynnik zagęszczenia nie mniej niż 1,00. Następnie należy ułożyć beton podkładowy C8/10 o grubości 10 cm. Na betonie wykonać szalowanie i stopę fundamentową o wymiarach 50 x 50 cm, grubości 25 cm, którą należy zazbroić siatką prętów #12 mm co 15 cm, należy wypuścić wytyki dla wykonania słupów. Na stopie ułożyć warstwę 2x papy. Na stopie wymurować słup z cegły pełnej jak istniejący 25 x 25 cm. Słup do poziomu gruntu zabezpieczyć 2x izolacją bitumiczną np. dysperbitem. Słup nad poziomem gruntu otynkować tynkiem cementowo – wapiennym kl. III i wykończyć jak istniejąca elewacja (tynk baranek, kolor dopasować wzornikiem). Podobnie odtworzyć tynk nad balkonem.

Schody wykonać z kostki betonowej. W tym celu należy usunąć 50 cm ziemi od poziomu gruntu na całej powierzchni schodów, zabezpieczyć ściany fundamentowe budynku izolacją bitumiczną np. dysperbit i wykonać podbudowę z piasku średniego. Podstopnicę wykonać z opornika betonowego 8 x 30 x 100 na ławie betonowej z oporem, jako stopnice wykonać kostkę betonową – należy dobrać krój kostki tak by zminimalizować docinki na stopniach. Kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej 1:3. Schody zamulić piaskiem.

7. Inwentaryzacja fotograficzna z opisem prac



Schody frontowe do remontu



Filar schodów do przemurowania



Schody frontowe do remontu



Schody główne do remontu



Schody główne do remontu



Schody główne do remontu



Taras do remontu



Taras i słupy do remontu



Odpadający tynk nad balkonem

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA